



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs

Administratief

Klant maakt geen gebruik van casco / ruwbouw opties.

001

Aandachtspunt:

De opties die toehoren tot de casco- en ruwbouwopties kunnen vrij eenvoudig benoemd worden.

Onder casco- en ruwbouwopties vallen de mogelijke uitbouwen, wijzigingen in de gevelkozijnen, dakramen en dakkapellen, maar ook indelingswijzigingen kunnen voorzieningen noodzakelijk maken in de prefab (kanaalplaat)vloeren. Bijvoorbeeld de positie van plafondlichtpunten en de positie voor de gootsteen.

Aangezien deze voorzieningen prefab worden meegenomen dienen deze wijzigingen worden meegenomen in de eerst geldende sluitingstermijn.

In de lichte scheidingswanden kunnen aanvullingen en wijzigingen op een later moment worden verwerkt. Hierover wordt uiteraard geïnformeerd. In de prefab betonwanden kunnen geen wijzigingen worden aangebracht.

Uw kopersbegeleider zal u uiteraard hierover inhoudelijk informeren.

Klant maakt geen gebruik van afbouwopties.

002

casco / ruwbouw

Uitbouw aan de achterzijde van de woning 1200 mm (beukmaat 4200).

A01a

€ 12.150,00

Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- isolatie en metselwerk;
- doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.
- De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel.

Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte. Geen aanvullend elektra werk in deze optie.

Deze optie is mogelijk bij BN 6, 7, 10, 11 & 12

26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs

Uitbouw aan de achterzijde van de woning 1200 mm (beukmaat 4800).			A01b	€ 12.750,00
--	--	--	------	-------------

Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- isolatie en metselwerk;
- doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;
- De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel.

Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte. Geen aanvullend elektra werk in deze optie.

Deze optie is mogelijk bij BN 2, 3, 15, 16, 17, 20, 21, 24 & 25

Uitbouw aan de achterzijde van de woning 1200 mm (beukmaat 5400).			A01c	€ 13.350,00
--	--	--	------	-------------

Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- isolatie en metselwerk;
- doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;
- De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel.

Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte. Geen aanvullend elektra werk in deze optie.

Deze optie is mogelijk bij BN 5, 8, 9 & 13

26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Uitbouw aan de achterzijde van de woning 1200 mm (beukmaat 5700).			A01d	€ 13.650,00
<p>Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundering middels balkenfundering op funderingspalen; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - isolatie en metselwerk; - doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking; - randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening; - De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel. <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte. Geen aanvullend elektra werk in deze optie.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 1, 4, 14, 18, 19, 22, 23 & 26,</p>				
Uitbouw aan de achterzijde van de woning 2400 mm (beukmaat 4200).			A02a	€ 18.500,00
<p>Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundering middels balkenfundering op funderingspalen; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - isolatie en metselwerk; - doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking; - randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening; - Inclusief 1 dubbele wandcontactdoos en extra plafondlichtpunt. <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Het bestaande plafondlichtpunt wordt verplaatst en er wordt een extra plafondlichtpunt toegevoegd. Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos opgenomen.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 6, 7, 10, 11 & 12</p>				

26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
<p>Uitbouw aan de achterzijde van de woning 2400 mm (beukmaat 4800).</p> <p>Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundering middels balkenfundering op funderingspalen; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - isolatie en metselwerk; - doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking; - randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening; - Inclusief 1 dubbele wandcontactdoos en extra plafondlichtpunt. <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Het bestaande plafondlichtpunt wordt verplaatst en er wordt een extra plafondlichtpunt toegevoegd. Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos opgenomen.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 2, 3, 15, 16, 17, 20, 21, 24 & 25</p>			A02b	€ 19.250,00
<p>Uitbouw aan de achterzijde van de woning 2400 mm (beukmaat 5400).</p> <p>Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -fundering middels balkenfundering op funderingspalen; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - isolatie en metselwerk; - doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking; - randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening; - De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel. <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte. Geen aanvullend elektra werk in deze optie.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 5, 8, 9 & 13</p>			A02c	€ 20.000,00

26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
<p>Uitbouw aan de achterzijde van de woning 2400 mm (beukmaat 5700).</p> <p>Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundering middels balkenfundering op funderingspalen; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - isolatie en metselwerk; - doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking; - randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening; - De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel. <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte. Geen aanvullend elektra werk in deze optie.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 1, 4, 14, 18, 19, 22, 23 & 26,</p>			A02d	€ 20.375,00
<p>Geïsoleerde berging (ca. 2280 x 3110mm).</p> <ul style="list-style-type: none"> - binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - isolatie en metselwerk; - doorleggen kanaalplaatvloer dakvloer, geïsoleerd; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking; - randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie; - voorzien van vloerverwarming met naregeling; - elektra wordt inbouw uitgevoerd. <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 8, 9, 18 en 19</p>			A03a	€ 8.500,00



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Geïsoleerde berging (ca. 2280 x 5110mm).			A03b	€ 18.000,00
<ul style="list-style-type: none">- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- isolatie en metselwerk;- doorleggen kanaalplaatvloer dakvloer, geïsoleerd;- inclusief houten kozijn met een enkele deur;- inclusief doorgang woning met opdekdeur en kozijn;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;- voorzien van vloerverwarming met naregeling;- elektra wordt inbouw uitgevoerd.				
Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.				
Deze optie is mogelijk bij BN 1, 4, 5, 22 en 23				
Grote pui aan de achterzijde met dubbele deur.			A04a	€ 1.750,00
<ul style="list-style-type: none">- Grote pui in de achtergevel;- Materialisatie ongewijzigd ten opzichte van standaard pui;- Standaard buitenkozijnen in achtergevel (begane grond) vervallen;				
Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.				
Deze optie is mogelijk bij BN 6, 7, 10, 11 & 12				
Grote schuifpui aan de achterzijde.			A05a	€ 1.950,00
<ul style="list-style-type: none">- Grote pui in de achtergevel;- Materialisatie ongewijzigd ten opzichte van standaard pui;- Standaard buitenkozijnen in achtergevel (begane grond) vervallen;- Sleutel bediend van zowel de binnen- als de buitenzijde				
Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.				
Deze optie is mogelijk bij BN 6, 7, 10, 11 & 12				
Schuifpui aan de achterzijde.			A05b	€ 200,00
<ul style="list-style-type: none">- Grote pui in de achtergevel;- Materialisatie ongewijzigd ten opzichte van standaard pui;- Standaard buitenkozijnen in achtergevel (begane grond) vervallen;- Sleutel bediend van zowel de binnen- als de buitenzijde				
Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.				
Deze optie is niet mogelijk bij BN 6, 7, 10, 11 & 12				

26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
<p>Dakkapel op de voorzijde klein (kozijnafmeting 1300 x 1300mm)</p> <p>De dakkapel is voorzien van draaikiepraam (conform optietekening) incl. glas. Het kozijn wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van pannenmaat. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. De voorzijde en zijwangen van de dakkapel worden volgens de gestelde eisen met aluminium bekleed.</p> <p>Het uitvoeren van de woning met één of meerdere dakkapellen in combinatie met een uitbouw kan van invloed zijn op de BENG 3 norm waaraan de basis woning moet voldoen. BENG (bijna-energie neutrale gebouwen).</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 24 en 25.</p>			A06	€ 8.500,00
<p>Dakkapel op de voorzijde klein (kozijnafmeting 1500 x 1300mm)</p> <p>De dakkapel is voorzien van draaikiepraam (conform optietekening) incl. glas. Het kozijn wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van pannenmaat. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. De voorzijde en zijwangen van de dakkapel worden volgens de gestelde eisen met aluminium bekleed.</p> <p>Het uitvoeren van de woning met één of meerdere dakkapellen in combinatie met een uitbouw kan van invloed zijn op de BENG 3 norm waaraan de basis woning moet voldoen. BENG (bijna-energie neutrale gebouwen).</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 19, 22, 23 en 26,</p>			A07	€ 8.800,00
<p>Dakkapel op de voorzijde klein (kozijnafmeting 1700 x 1300mm)</p> <p>De dakkapel is voorzien van draaikiepraam (conform optietekening) incl. glas. Het kozijn wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van pannenmaat. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. De voorzijde en zijwangen van de dakkapel worden volgens de gestelde eisen met aluminium bekleed.</p> <p>Het uitvoeren van de woning met één of meerdere dakkapellen in combinatie met een uitbouw kan van invloed zijn op de BENG 3 norm waaraan de basis woning moet voldoen. BENG (bijna-energie neutrale gebouwen).</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 24 en 25</p>			A08	€ 9.150,00



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Dakkapel op de voorzijde klein (kozijnafmeting 2200 x 1300mm)			A09	€ 10.000,00
<p>De dakkapel is voorzien van draaikiepraam (conform optietekening) incl. glas. Het kozijn wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van pannenmaat. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. De voorzijde en zijwangen van de dakkapel worden volgens de gestelde eisen met aluminium bekleed.</p> <p>Het uitvoeren van de woning met één of meerdere dakkapellen in combinatie met een uitbouw kan van invloed zijn op de BENG 3 norm waaraan de basis woning moet voldoen. BENG (bijna-energie neutrale gebouwen).</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 19, 22, 23 en 26,</p>				
Dakraam 980x1180mm.			A10	€ 1.400,00
<p>Wit afgelakt, grenenhouten tuimel dakraam. Voorzien van een witte laklaag op basis van acryllak. Keuze positie volgens meer-minderwerktekening op de voor- of achtergevel.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Exacte positie wordt afgestemd met de projectie van eventuele PV panelen.</p>				
Trapkast			B20	€ 1.650,00
<p>Realiseren trapkast; - Binnenwanden, volgens optietekening; - Binnendeur, binnendeurkozijn voorzien van dicht paneel in het bovenlicht. - Trapkast is voorzien van een enkle wandcontactdoos, schakelaar en lichtpunt.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 6, 7, 10, 11 en 12.</p>				
Vergroten badkamer, inclusief badcombinatie;			B21	€ 3.500,00
<p>Hierin opgenomen: - Verplaatsen binnenwand. - Extra binnenwand. - Verplaatsen/aanpassing leidingwerk en elektra. - Inclusief leveren en plaatsen ligbad. - Inclusief extra wand- en vloertegels conform basis badkamer.</p> <p>Vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2. In deze optie is geen meerwerk ten behoeve van plafondlichtpunten meegenomen. Zonder aanvullende optie blijven deze op de standaard posities gehandhaafd.</p> <p>Exacte indeling conform tekening showroom.</p>				



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Vergroten badkamer, excl badcombinatie;			B22	€ 750,00
Hierin opgenomen:				
- Verplaatsen binnenwand.				
- Extra binnenwand.				
- Verplaatsen/aanpassing leidingwerk en elektra.				
- Inclusief extra wand- en vloertegels conform basis badkamer.				
Exacte indeling conform tekening showroom.				
<hr/>				
Zolderindeling (Beukmaat 4200).			B30	€ 4.000,00
Zolderindeling conform optietekening met overloop een extra kamer (onbenoemde ruimte).				
Hierin opgenomen:				
- Extra lichte scheidingswanden				
- Extra binnendeurkozijn incl. binnendeur				
- Verplaatsen standaard elektra				
- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;				
- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen.				
Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafonduafwerking door koper na oplevering te realiseren.				
Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes.				
Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers.				
Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.				
Deze optie is mogelijk bij BN 6, 7, 10, 11 en 12.				
<hr/>				
Zolderindeling (Beukmaat 4800).			B31	€ 4.500,00
Zolderindeling conform optietekening met overloop een extra kamer (onbenoemde ruimte).				
Hierin opgenomen:				
- Extra lichte scheidingswanden				
- Extra binnendeurkozijn incl. binnendeur				
- Verplaatsen standaard elektra				
- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;				
- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen.				
Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafonduafwerking door koper na oplevering te realiseren.				
Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes.				
Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers.				
Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.				
Deze optie is mogelijk bij BN 2, 3, 15, 16, 17, 20, 21, 24 en 25				



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling (Beukmaat 5400) 1 kamer			B32a	€ 4.750,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een extra kamer (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijn incl. binnendeur- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafonduafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 5, 8 en 9</p>				
Zolderindeling (Beukmaat 5400) 2 kamers			B32b	€ 6.500,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een 2 extra kamers (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijnen incl. binnendeuren- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafonduafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 5, 8 en 9</p>				

26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling (Beukmaat 5400) 2 kamers (dwarskap) overloop groot			B32c	€ 6.500,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een 2 extra kamers (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra lichte scheidingswanden - Extra binnendeurkozijnen incl. binnendeuren - Verplaatsen standaard elektra - Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt; - Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 13</p>				
Zolderindeling (Beukmaat 5400) 2 kamers (dwarskap) overloop klein			B32d	€ 6.500,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een 2 extra kamers (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra lichte scheidingswanden - Extra binnendeurkozijnen incl. binnendeuren - Verplaatsen standaard elektra - Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt; - Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 13</p>				



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling (Beukmaat 5700) 1 kamer			B33a	€ 5.000,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een extra kamer (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijn incl. binnendeur- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 01, 18, 19, 22 en 26</p>				
Zolderindeling (Beukmaat 5700) 2 kamers			B33b	€ 6.500,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een 2 extra kamers (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijnen incl. binnendeuren- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 01, 18, 19, 22 en 26</p>				



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling (Beukmaat 5700) 2 kamers (dwarskap) overloop groot			B33c	€ 6.500,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een 2 extra kamers (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijnen incl. binnendeuren- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 4, 14 en 23</p>				
Zolderindeling (Beukmaat 5700) 2 kamers (dwarskap) overloop groot			B33d	€ 6.500,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een 2 extra kamers (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijnen incl. binnendeuren- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 4, 14 en 23</p>				
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.			E05	€ 75,00
Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar.			E06	€ 240,00
Extra plafondlichtpunt op een reeds bestaande schakelaar.			E15	€ 125,00
<p>Plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk in de kanalen van de vloerplaten</p>				



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs

Afbouw

Het wijzigen van een draairichting binnendeur.	B53	€ 90,00
---	-----	---------

Inclusief verplaatsen schakelaar t.b.v. lichtpunt.

Vervallen bovenlicht boven een enkel standaard binnendeurkozijn.	B54	€ 132,50
---	-----	----------

De ruimte boven het deurkozijn wordt bouwkundig dichtgezet met ytong.
Let op! Geen garantie op scheurvorming.

Svedex deurpakket.	D01	
---------------------------	-----	--

Svedex binnendeuren heeft een online platform waar u als klant binnen uw eigen woning alternatieve pakketten kunt kiezen.
Zodra deze tool online is en u als koper geregistreerd staat ontvangt u inloggegevens en kunt u uw keuze maken.

Uw keuze wordt vervolgens op uw meer- minderwerklijst opgenomen.

Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	E01	€ 210,00
---	-----	----------

Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving.
Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.

Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.

Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	E02	€ 245,00
--	-----	----------

Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving.
Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.

Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.

Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A.	E03	€ 367,50
---	-----	----------

Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving.
Tenzij anders aangegeven op de meer- minderwerktekening.

Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.

Het verplaatsen van een wandaansluitpunt. (WCD / CAI / Schakelaar).	E04	€ 80,00
--	-----	---------

Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats.			E07	€ 180,00
Loze leiding circa 19mm.				
Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.				
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.				
Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.			E08	€ 260,00
Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.			E09	€ 315,00
Grondkabel (3-aderig) op een rol (circa 15m) t.b.v. de achtergevel.			E10	€ 395,00
Extra wandlichtpunt op 1800mm+vloer op een aparte enkelpolige schakelaar.			E11	€ 250,00
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.				
Extra dubbele opbouw wandcontactdoos (in MK / buitenberging) op een bestaande eindgroep.			E13	€ 135,00
Dimbaar maken plafondlichtpunt (LED dimmer i.p.v. een schakelaar)).			E16	€ 170,00
- Led dimmer plaatsen in plaats van een enkelpolig / wissel schakelaar; - Vermogen max. 100VA; - Bij aanwezigheid van gecombineerde schakelaars (b.v. serie- wisselschakelaar) dient deze eerst gesplitst te worden.				
Bedrade leiding 1" (ymvk 5x2,5mm) t.b.v. later te realiseren laadpunt auto.			E19	€ 410,00
Wordt aangebracht op een hoogte van 1000mm. Niet aangesloten in de meterkast				
Realiseren laadpunt auto.			E20	€ 4.080,00
Kabel ymvk 5x2,5 vanaf de meterkast tot aan de gevel op 1000mm hoogte. In de meterkast wordt deze afgemonteerd door middel van een 4-polige aardlekautomaat 16/0,03. Aan de gevel wordt een ICU singel laadpaal 11kW geplaatst (Load Balancing Active).				
Het installeren van een extra bedrade en afgemonteerde combi antenne-utp wandcontactdoos cat6.			E30	€ 335,00



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Vorstvrije buitenkraan voorgevel of achtergevel (leegloopkraan) + aftapper in meterkast.			L01	€ 730,00
De wordt gepositioneerd onder het standaard buitenlichtpunt.				
Buitenkraan voorgevel of achtergevel. (niet vorstvrij) (leegloopkraan) + aftapper in meterkast.			L02	€ 625,00
De wordt gepositioneerd onder het standaard buitenlichtpunt.				
Schrobputje buiten onder de kraan.			L03	€ 490,00
Waterontharder type Waterluxe Combi 12.			L05	€ 2.320,00
Leveren en aansluiten van een waterontharder, geschikt voor een huishouden van 3-5 personen. Dit type bestaat uit één onderdeel; het zoutreservoir en harstank zitten gecombineerd.				
Radiator op zolder (elektrische uitvoering).			V01a	€ 820,00
- Elektrische voeding - Plaatsen van een elektrische radiator; Plaatsing nabij MV - unit				
Keuken				
Vervallen spuitwerk op plafond t.p.v. begane grond.			BR09	-€ 250,00
Vervallen van het spuitwerk bestaande uit: - Uitvlakken en reparatie onderzijde vloeren, - Aanbrengen van spuitwerk.				
Vervallen spuitwerk op plafond t.p.v. 1e verdieping.			BR10	-€ 250,00
Vervallen van het spuitwerk bestaande uit: - Uitvlakken en reparatie onderzijde vloeren, - Aanbrengen van spuitwerk.				
Aanbrengen van T-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. wasdroger.			L04	€ 92,00
Sanitair en tegels				
Keukeninstallatie, standaard conform verkooptekeningen.			K03	
Het leidingwerk wordt op de standaard posities opgeleverd. Elektriciteitspunten worden afgemonteerd, koud- & warmwater en riool afgedopt.				

26 woningen Buitenveld

Projectnr. 21024 Type Bouwnr. 000

Beschrijving Optienr. Verkoopprijs

Sanitair en tegels.

ST01

Voor uw invulling van de sanitaire ruimten is een project toonzaal geselecteerd.

In de toonzaal wordt u deskundig geïnformeerd en geadviseerd met betrekking tot uw individuele wensen en mogelijkheden binnen de ruimte.

Project toonzaal:

Qoqon

Energieweg 58

6541 CX NIJMEGEN

Sanitaire ruimten casco uitvoeren.

STC1

Het vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

Het leidingwerk wordt op de standaard positie (volgens, in overeenstemming met verkooptekening) afgedopt.

Daar waar de vloerverwarming in vloer wordt opgenomen wordt de dekvloer gerealiseerd met uitzondering van het douchegebied.

Let op: doordat de vloer al is aangesmeerd kan er een drempel ontstaan na het realiseren en op afschot leggen van de badkamervloer.

Voor het kiezen van deze optie komt de Woningborggarantie op het onderdeel installaties, sanitair en tegelwerk in de sanitaire ruimten te vervallen. U dient hiervoor een verklaring te ondertekenen.

Duurzaamheid

Extra PV paneel.

PV1

€ 545,00

Aantal en positionering afhankelijk van mogelijke keuzes dakraam/ dakkapel.

Terreinrichting

Niet aanvullen achtertuin met uitkomende grond tot ca 30cm onder peil. (hoekwoning).

TU01

€ 420,00

Afvoeren van de uitkomende grond.

Niet aanvullen achtertuin met uitkomende grond tot ca 30cm onder peil. (Tussenwoning)).

TU02

€ 315,00

Afvoeren van de uitkomende grond.



26 woningen Buitenveld

<u>Projectnr.</u>	<u>21024</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Niet aanvullen voortuin met uitkomende grond tot ca 30cm onder peil.			TU03	€ 125,00
Afvoeren van de uitkomende grond.				
Oprit, pakket puinverharding en zand tot ca. 10 cm -Peil (ter plaatse van opstelplaats de auto).			TU08	€ 1.200,00