

PRIJSLIJST WONEN IN BUITENVELD

Project : 26 woningen
 Gemeente : Ede
 Opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie Kernhem CV
 Contactpersoon : Martijn van Essen
 Aannemer : Van Campen Bouwgroep B.V.
 Verkopend makelaar : Bolthof van den Top Makelaardij



Koopsommen : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 30 november 2021

Bouw nummer	Type	Garage Berging	Tuin ligging	achtertuinte diepte ca. m	Gebruiksopp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	VON-prijs
1	Hoekwoning	x	west	12,5	143	285	€ 500.000
2	Tussenwoning		west	12,5	106	124	€ 370.000
3	Tussenwoning		west	12,5	106	122	€ 370.000
4	Hoekwoning	x	west	12,5	158	243	€ 525.000
5	Hoekwoning	x	west	11	137	224	€ 475.000
6	Tussenwoning		west	11	91	101	€ 226.960
7	Tussenwoning		west	11	94	100	€ 226.960
8	Hoekwoning	x	west	11	128	193	€ 470.000
9	Hoekwoning	x	west	8,5	128	187	€ 465.000
10	Tussenwoning		west	8,5	91	92	€ 226.960
11	Tussenwoning		west	8,5	91	91	€ 226.960
12	Tussenwoning		west	8,5	91	89	€ 226.960
13	Hoekwoning		west	8,5	131	133	€ 470.000
14	Hoekwoning		oost	11	139	153	€ 480.000
15	Tussenwoning		oost	9,5	106	108	€ 365.000
16	Tussenwoning		oost	9,5	106	110	€ 365.000
17	Tussenwoning		oost	9,5	106	112	€ 365.000
18	Hoekwoning	x	oost	9,5	135	198	€ 475.000
19	Hoekwoning		oost	12,5	135	204	€ 480.000
20	Tussenwoning		oost	12,5	109	120	€ 375.000
21	Tussenwoning		oost	12,5	106	123	€ 372.500
22	Hoekwoning	x	oost	12,5	143	245	€ 490.000
23	Hoekwoning	x	oost	14	158	273	€ 515.000
24	Tussenwoning		oost	14	106	129	€ 370.000
25	Tussenwoning		oost	14	106	130	€ 370.000
26	Hoekwoning		oost	14	125	181	€ 460.000



De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- * gebruiksoppervlakte conform NEN 2580

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Bolthof van den Top Makelaardij
Maanderweg 70
6711 NG EDE
Tel: 0318-628080