



## Uitgangspunten bij de verkoop Wonen in Buitenveld | Ede/Kernhem

### Sociale koopwoningen

In Wonen in Buitenveld worden 5 woningen verkocht voor een prijs van € 226.960,-- v.o.n.

Wanneer je hiervoor in aanmerking wilt komen zal je er bij de inschrijving rekening mee moeten houden dat je kunt aantonen dat het gezamenlijk (dus van jou en je eventuele partner) bruto huishoudinkomen niet meer bedraagt dan € 50.000,-- (toetsjaar 2020).

Wij zullen onderstaande documenten opvragen en controleren, nadat er een woning voor je is gereserveerd. De ingezonden stukken worden vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Ede;

- Werkgeversverklaring(en)
- Recente loonstrook (maximaal 2 maanden oud)
- Jaaropgave(s) van het voorafgaande jaar
- Inkomensverklaring(en) van de belastingdienst (IB60)
- Legitimatiebewijs(zen)

Na goedkeuring door de gemeente zal een afspraak voor een verkoopgesprek met de makelaar worden ingepland.

Bij verkoop van de woning geldt voor de eerste 10 jaar een zogenaamd anti-speculatiebeding. Dit betekent dat wanneer de woning binnen 10 jaar wordt doorverkocht, de gemeente Ede meedeelt in het positieve verschil. Voor het eerste jaar (na datum eerste bewoning) geldt dat voor de volledige 100%. Voor het tweede jaar geldt 90%, het derde jaar 80% en zo verder.

Bovendien geldt dat de koper, voor in ieder geval de eerste 10 jaar, de verplichting heeft er ook zelf te gaan wonen.